

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/TB-THADSKV8

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/HĐ - DVĐGTS ngày 29/8/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang và Phụ lục Hợp đồng số: 70/PLHĐ – DVĐGTS ngày 28/11/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 85/QĐ - TTDVĐGTS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/TB-TTDVĐGTS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Số 76, đường Trường Chinh, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Diện tích: 187,2m²; Tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9, tại địa chỉ: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được

công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CN577033, sổ vào sổ cấp GCN: CS00004 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 30/11/2018 cho ông Vũ Ngọc Châu. Ngày 09/3/2020 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang – Chi nhánh huyện Mèo Vạc xác nhận: Chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất cho ông Trịnh Văn Nuôi, SN 1989, số CMTND 073490018. Địa chỉ: thôn Tân Thành 2, xã Liên Hiệp, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang theo hợp đồng chuyển nhượng số: 01, ký ngày 09/3/2020.

- Phái bắc tiếp giáp đường bê tông liên thôn Sùng Pờ A.
- Phái đông tiếp giáp đường nhựa.
- Phía nam tiếp giáp nhà ông Vàng Di Tuyển (Nay là ông Sùng Mí Sĩ).
- Phía tây tiếp giáp điểm trường tiểu học Sùng Pờ A và tiếp giáp đất ông Sùng Mí Vư.

* Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà cấp IV (Được chia đôi, 1 bên làm nhà kho, 1 bên làm nhà ở gia đình), mái được lợp bằng tôn thường, xà ngang bằng gỗ, cửa kéo sếp (Loại cửa nhôm vớí sắt), tường nhà được xây dựng bằng gạch xi măng (Gạch bi).

* Tổng diện tích thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9, diện tích 187,2 m². Địa chỉ: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Nay là xã Sùng Trà, tỉnh Tuyên Quang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian địa điểm xem tài sản: Xem tài sản từ ngày **08/12/2025** đến hết ngày **10/12/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Máng, tỉnh Tuyên Quang (Liên hệ ông **Đình Thế Hảo**; Số điện thoại: 0912.606.166; Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - tỉnh Tuyên Quang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang; Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 trực tiếp tại Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **359.100.000đồng** (Ba trăm lăm mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người mua được tài sản phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000đồng** (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **70.000.000đồng** (Bảy mươi triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV

Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tài sản kê biên vụ Trịnh Văn Nuôi.

Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng/ bước)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Hồi **14 giờ 00 phút**, ngày **25/12/2025** tại Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2 - Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại 2 cơ sở:

1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/12/2025.

2. Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/12/2025.

Địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, điện thoại: **02073.816.375**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sùng Máng, tỉnh Tuyên Quang;
- Viện KSND khu vực 8 – Tuyên Quang;
- Phòng Tài chính-Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thế Hảo